



319 700 €

Vente d'une maison 3 chambres vivable de plain pied avec sous-sol à Lamballe Centre ville

02 96 50 04 04

Nestenn Lamballe
12 rue Villedeneu
22400 Lamballe

N° Mandat : 8846 / Réf : 8846

LAMBALLE CENTRE VILLE A quelques pas des commerces et de la gare. Emplacement de choix pour cette belle maison néo bretonne, bâtie sur un terrain de 860 m² environ. Elle offre au rez-de-chaussée, un salon/séjour avec cheminée ouvrant sur le jardin, une cuisine aménagée, une chambre, une salle de bains et un WC indépendant. A l'étage, deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Sous sol total. Grand Garage. Maison fonctionnelle et lumineuse. Assainissement collectif. Classe énergie: E Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



110 m² habitables



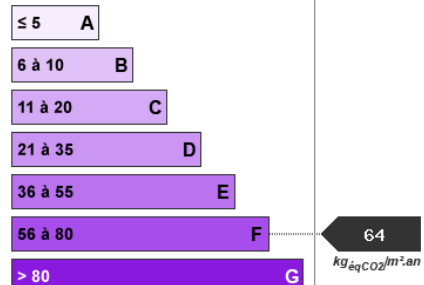
Entre 817 m² et
903 m² de terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES



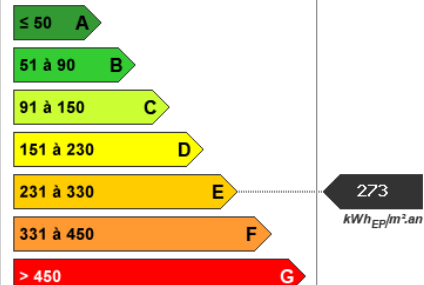
LOGEMENT

64
kg éq CO₂/m².an

Forte émission de GES

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



273
kWh EP/m².an

Logement énergivore

DPE ancienne version.

* Prix hors honoraires agence : 305 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.82% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES