



243 750 €

Vente Charmante maison 2 chambres en pierre rénovée avec grand terrain

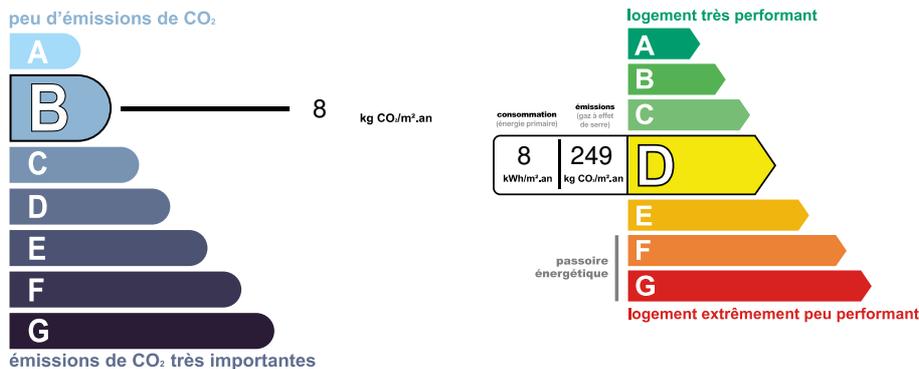
02 96 33 06 06

Nestenn Saint Briec  
3 rue Saint François  
22000 Saint Briec

## N° Mandat : / Réf : CN7518

Seulement chez Nestenn ! Venez découvrir cette charmante maison située quartier Ouest de SAINT-BRIEUC. Au rez-de-chaussée, vous y trouverez une belle cuisine moderne aménagée et équipée ouverte sur le séjour baigné de lumière, donnant accès à la terrasse et au jardin par la baie vitrée, et une arrière cuisine. Le joli mur en pierres donne beaucoup de cachet et de charme à la pièce. Au premier étage, un palier dessert une chambre et un bureau sur parquet, ainsi qu'une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC. Au niveau supérieur, une suite parentale d'environ 20 m<sup>2</sup> s'offre à vous, avec une salle de bains avec poutre apparente, joliment décorée et un wc indépendant. En plus d'être une maison de caractère avec ses parquets d'origine, vous trouverez un grand jardin avec arbres fruitiers et une belle terrasse bois. Portail motorisable et possibilité de garer deux voitures sur le côté de la maison (mitoyenne d'un côté). Coup de coeur assuré, contactez-nous vite au 02 96 33 06 06 pour la visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 160 € et 1 610 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 230 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.98% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES