



838 400 €

A VENDRE PROPRIÉTÉ DINAN DE 689 M²
SUR 15 000 M² DE TERRAIN

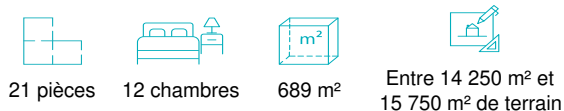
02 96 87 08 08

Nestenn Dinan
12 Bis Rue des Rouairies
22100 Dinan

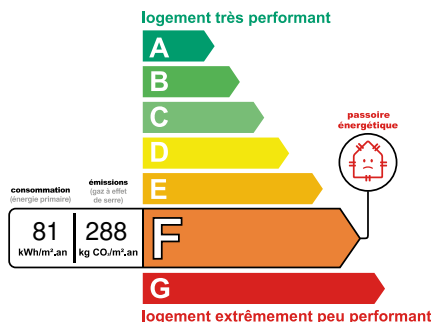
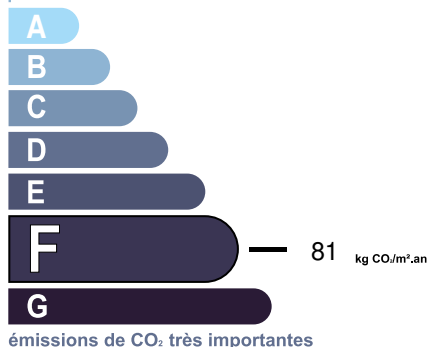
N° Mandat : 10013 / Réf : 06121-1

Il s'agit d'une propriété exceptionnelle située à Dinan, dans la vallée de l'Argentel, offrant un potentiel remarquable pour des activités d'hébergement touristique. Avec une superficie totale d'environ 800m² répartis sur un terrain de 1,5 hectare, cette ancienne auberge de jeunesse présente une opportunité unique pour développer une entreprise d'accueil touristique. La propriété principale, d'une surface habitable d'environ 680 m², comprend un espace d'accueil, une salle de réception spacieuse d'environ 100m² et une cuisine collective. Les 15 dortoirs et les sanitaires sur trois niveaux offrent un potentiel considérable pour héberger un grand nombre de voyageurs. Ces espaces peuvent être réaménagés pour créer des chambres individuelles ou des suites familiales, selon les besoins du projet d'hébergement. En complément, une maison indépendante d'environ 110m² offre un espace supplémentaire. Le vaste terrain arboré d'environ 1,5 hectare offre de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur pour les visiteurs, tels que des aires de détente, des sentiers de promenade ou même des installations récréatives comme des terrains de jeux ou des espaces de pique-nique. En résumé, cette propriété offre un potentiel immense pour créer et développer une entreprise d'hébergement touristique prospère, grâce à ses installations spacieuses, son emplacement attractif et son cadre naturel enchanteur. REF 06121 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 12 510 € et 16 960 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 800 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.8% TTC

