



503 000 €

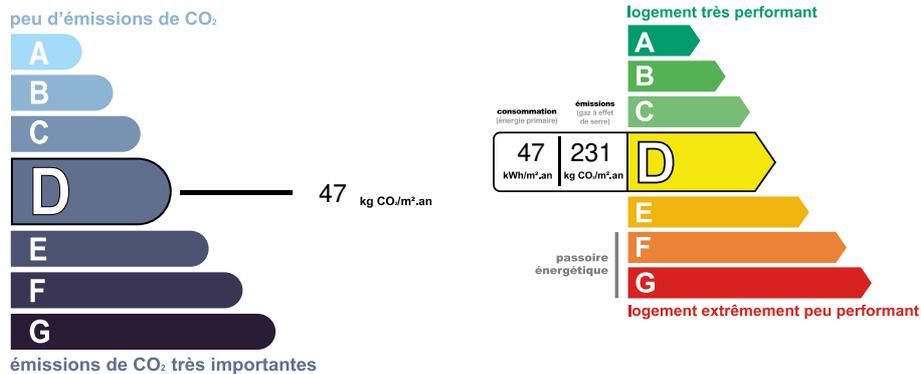
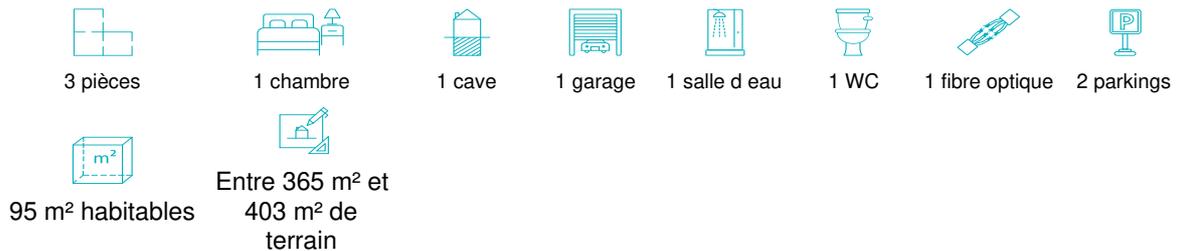
Maison avec vie de plain-pied - Jardin -  
Saint-Malo

02 99 19 99 99

Nestenn Saint Malo  
76 Rue Ville Pépin  
35400 Saint Malo

## N° Mandat : 7204 / Réf : 7204

L'agence Nestenn de Saint-Malo Saint Servan vous propose cette spacieuse maison située en impasse dans un lotissement de bon standing, à l'entrée de Saint-Servan. De plain-pied sur le jardin, vous trouverez un grand séjour ensoleillé exposé sud-ouest, une cuisine indépendante équipée ainsi qu'une suite parentale. L'étage de la maison quant à lui reste à aménager et offre la possibilité de créer plusieurs chambres supplémentaires selon vos besoins. Laissez libre cours à toutes vos idées d'aménagement et ne manquez pas cette opportunité d'acquérir cette maison offrant un cadre de vie idéal!



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 500 € et 2 060 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 480 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.79% TTC



**nestenn**  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES