



498 848 €

A VENDRE MAISON CONTEMPORAINE 4 CHAMBRES DINAN-LEHON PROCHE COMMERCES

02 96 87 08 08

Nestenn Dinan  
12 Bis Rue des Rouairies  
22100 Dinan

N° Mandat : 06160 / Réf : 06160

A VENDRE MAISON CONTEMPORAINE 4 CHAMBRES DINAN-LEHON PROCHE COMMERCES Venez découvrir cette belle maison contemporaine datant de 2013, idéalement située sur la commune de DINAN/LEHON proche commerces et services. Celle-ci se compose au RDC d'une belle entrée donnant sur un vaste salon-séjour baigné de lumière avec accès à la terrasse plein SUD , une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre et sa salle d'eau. Au premier étage, une belle et lumineuse mezzanine dessert 3 chambres dont une avec terrasse privative, une salle de bains et un WC. Un grenier vient compléter ce bien. Jardin. REF : 06160 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».



6 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



2 parkings



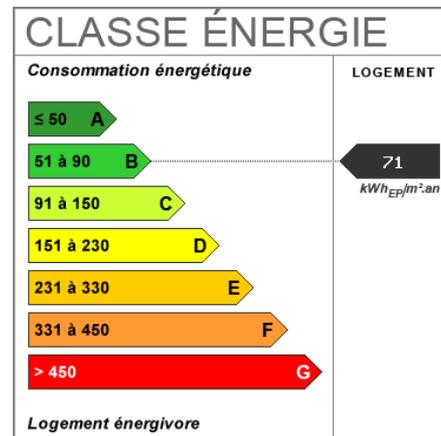
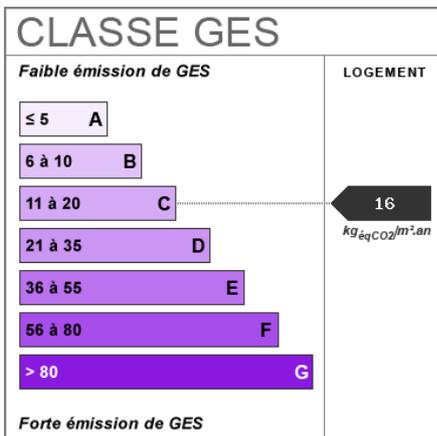
156 m² habitables



Entre 478 m² et 528 m² de terrain



2 terrasses



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 889 €.

\* Prix hors honoraires agence : 476 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4.8% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES