



119 050 €

Appartement loué en colocation - 3
chambres SAINT-BRIEUC OUEST

02 96 33 06 06

Nestenn Saint Briec
3 rue Saint François
22000 Saint Briec

N° Mandat : 7496 / Réf : CN7496

EXCLUSIVITÉ NESTENN POUR INVESTISSEUR ! Venez découvrir cet appartement fraîchement rénové, avec une colocation en place proche des commerces, écoles, centre-ville ! Situé au premier étage, une entrée dessert la cuisine aménagée équipée, le salon, trois chambres, une salle de bains et wc séparé avec loggia. En colocation depuis le 18 janvier 2022, chaque chambre est louée 300€ hors charges, 350€ charges comprises, comprenant eau, électricité et internet (contrat de location meublée) Une rentrée nette mensuelle de 900€ ! Chauffage électrique individuel. Contactez l'agence NESTENN SAINT-BRIEUC pour le visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 balcon



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



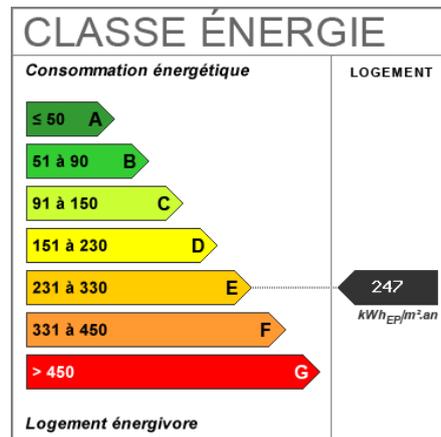
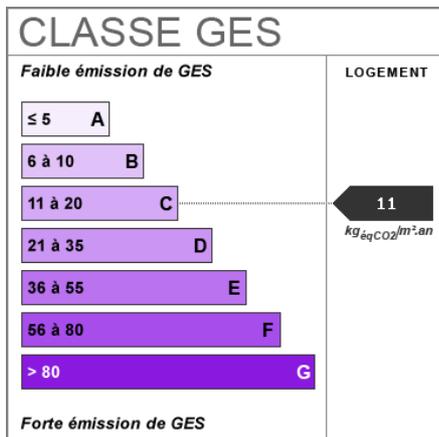
1 fibre optique



1 er étage



64.15 m² habitables



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 778 €.

* Prix hors honoraires agence : 110 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 8.23% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES