



179 300 €

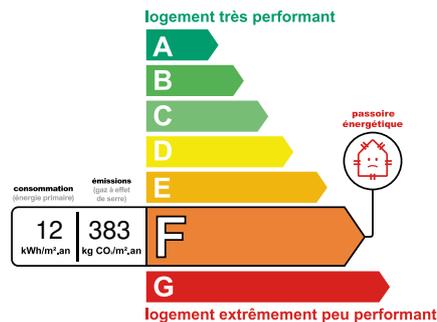
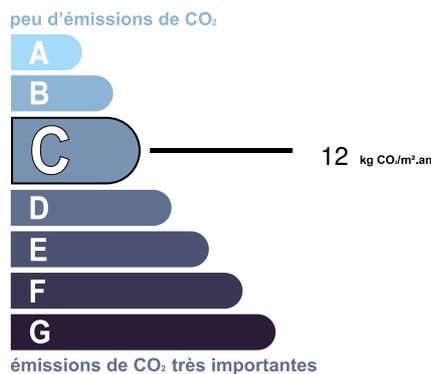
A VENDRE Maison en pierre 10 minutes au sud de DINAN, 3 chambres

02 96 87 08 08

Nestenn Dinan
12 Bis Rue des Rouairies
22100 Dinan

N° Mandat : 06159 / Réf : 06159

A vendre à 10 min de Dinan sur la commune de Brusvily , cette maison en pierre du XIXe siècle entièrement rénovée avec goût à vendre dans un petit hameau, à seulement 10 minutes de Dinan. Située au calme, desservie par une impasse, cette charmante propriété offre un cadre paisible et pittoresque. Caractéristiques de la maison : Rez-de-chaussée : une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain, un salon-salle à manger de 26 m² offrant un espace confortable pour se détendre et recevoir. Étage : trois chambres lumineuses et une salle d'eau, offrant des espaces de repos privés et fonctionnels. À l'extérieur : De l'autre côté de la route, vous trouverez un garage avec un atelier, offrant un espace de stockage pratique pour vos véhicules et équipements. Le jardin, bien que non contigu à la maison, offre un espace extérieur paisible et verdoyant, agrémenté d'un chalet pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Sans vis-à-vis, cet espace extérieur offre intimité et sérénité. Cette propriété représente une opportunité idéale pour ceux qui recherchent une maison de caractère alliant le charme de l'ancien et le confort moderne, dans un environnement calme et préservé. ref 06159 < Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr > Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 655 € et 2 239 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 168 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.73% TTC

