



448 450 €

Maison contemporaine située à 10 minutes de LAMBALLE

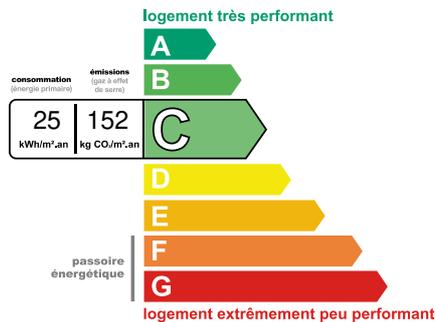
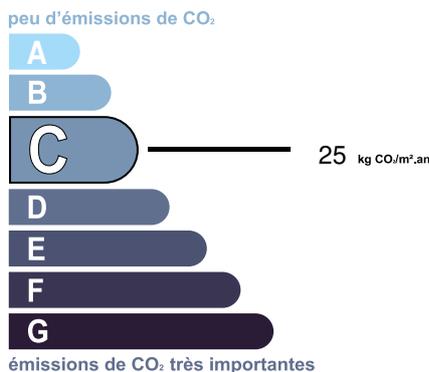
02 96 50 04 04

Nestenn Lamballe
12 rue Villedeneu
22400 Lamballe

N° Mandat : 8843 / Réf : CN8843

Découvrez cette magnifique maison contemporaine SEULEMENT CHEZ NESTENN à proximité de LAMBALLE, à moins de 10 minutes ! Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un vaste hall d'entrée, une pièce de vie lumineuse avec poêle à bois et ouvrant sur une grande terrasse, une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée donnant également sur la terrasse, une chaufferie avec espace douche et deux lavabos, une buanderie, un WC séparé, une suite parentale avec une salle d'eau privative et espace dressing, ainsi que deux chambres, dont une avec une terrasse et une mezzanine, desservies par un autre WC séparé. À l'étage, vous trouverez une mezzanine, la quatrième chambre, une salle de bains et un WC séparé, ainsi qu'un grand espace grenier, facilement aménageable en 5ème chambre. Les + de l'extérieur : un terrain d'un plus de 4700 m² aménagé, très arboré (et constructible), une grande terrasse exposée sud-ouest abritée par un auvent, une deuxième petite terrasse exposée nord-est, un garage séparé d'environ 200 m² avec 3 portes coulissantes, dont deux électriques d'une hauteur suffisante pour un camping-car. Tout-à-l'égout, au RdC chauffage au gaz au sol et centrale dans les chambres, à l'étage radiateurs électriques (possibilité de raccordement au chauffage central), endroit très calme. Elle sera disponible 8 mois après la signature d'un compromis de vente. Cette maison est un véritable bijou à ne pas manquer alors contactez nous rapidement au 02.96.50.04.04 pour programmer une visite ! Classe énergie : C Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr Référence de l'annonce : CN 8843

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 496 € et 3 376 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 430 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.29% TTC

