



820 800 €

À VENDRE - CHATEAU - CHAMBRES  
D'HÔTES dans les CÔTES D'ARMOR (22)

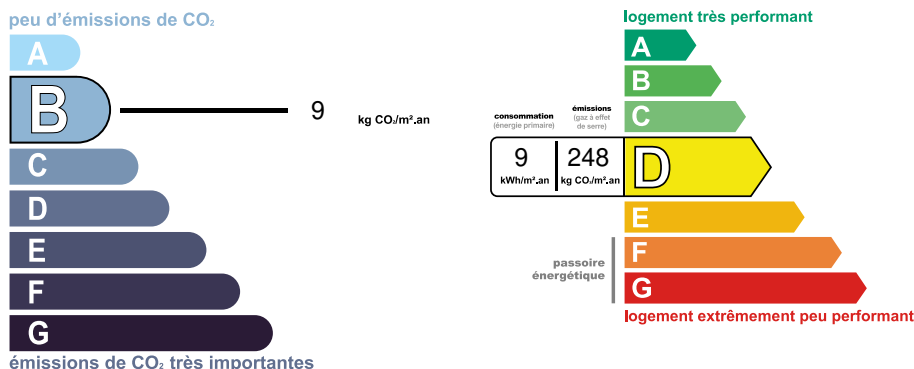
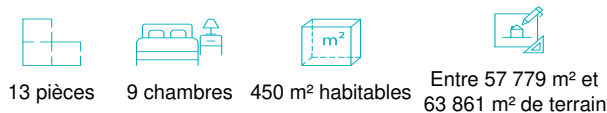
02 96 87 08 08

Nestenn Dinan  
12 Bis Rue des Rouairies  
22100 Dinan

**N° Mandat : 06154 / Réf : 06154**

Offrez vous un rêve éveillé : Château avec chambres d'hôtes en Bretagne . Plongez dans l'histoire et le charme authentique de ce château du 19ème siècle, niché sur un domaine enchanteur de plus de 6 hectares avec étang privatif, dans les Côtes-d'Armor. Idéalement situé sur l'axe Rennes-Quimper (RN164), ce bien d'exception offre un cadre idyllique pour une activité de chambres d'hôtes florissante ou une résidence familiale hors du commun. Explorez les multiples possibilités de ce domaine unique : -Licence IV -7 chambres "simple" et 2 suites spacieuses, toutes équipées d'une salle d'eau privative, -Un salon chaleureux et une salle à manger élégante, parfaits pour des moments de convivialité partagée. -Une cuisine aménagée non professionnel -Dépendance de 170m<sup>2</sup> offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire. -Cave voutée pour stocker vos précieux crus. -Chauffage par pompe à chaleur pour un confort éco-responsable. Succombez au charme des éléments d'époque conservés, tels que les cheminées, les moulures et les parquets d'origine. Laissez vous transporter par l'atmosphère paisible et bucolique du parc arboré et de l'étang privatif. Ce château est une invitation à la rêverie et à l'art de vivre. Il saura séduire les amateurs d'histoire, de patrimoine et de nature. N'attendez plus pour venir découvrir ce joyau caché de la Bretagne ! Contactez nous dès aujourd'hui pour une visite exclusive. Informations complémentaires : REF : 06154 Prix : 820 800euros FAI Surface habitable : environ 450m<sup>2</sup> Licence IV Nombre de chambres : 9 Terrain : 6 hectares Étang privatif Dépendance de 170m<sup>2</sup> Cave Chauffage par pompe à chaleur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 5 480 € et 7 470 € .

- \* Prix hors honoraires agence : 760 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 8% TTC

