



44 000 €

A vendre, Maison Rouillac à 10 mn de Broons

02 23 43 13 43

Nestenn Saint Méen le Grand
7 Place de La Mairie
35290 Saint Méen le Grand

N° Mandat : 352402 / Réf : 352402

A vendre, Maison Rouillac à 10 mn de Broons proche de la RN12. Cette maison offre une opportunité unique de créer votre espace de vie personnalisé ou un potentiel d'investissement locatif. Située en centre bourg au calme loin de l'agitation urbaine. Bien qu'elle nécessite une rénovation complète, cette maison offre un potentiel sur 2 plateaux de 110m² au total. Imaginez vous en train de transformer cette maison en un véritable havre de paix sur un terrain clos d'environ 450 m² constructible. L'installation et le raccordement des compteurs d'eau et d'électricité seront à prévoir par l'acquéreur. lien vidéo youtube : <https://youtu.be/ZXYWgBvHowo> Référence : 352402 Prix FAI de 44 000 € dont 4000 € d'honoraires charges acquéreur . L'agence Nestenn de SAINT MEEN LE GRAND, vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h à 19 h. Vous avez un projet de vente, d'achat, de location ou de gestion, d'une maison, d'un appartement, d'un terrain ou d'un fonds de commerce, contacter nous au 02.23.43.13.43. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



2 parkings



110 m² habitables



Entre 432 m² et 478 m² de terrain



- * Prix hors honoraires agence : 40 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 10% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES