



964 160 €

Maison chambres d'hôtes commune proche  
DINAN

02 96 87 08 08

Nestenn Dinan  
12 Bis Rue des Rouairies  
22100 Dinan

**N° Mandat : 06130 / Réf : 06130**

Venez découvrir cette maison à capacité de réception, dans un environnement calme à seulement une vingtaine de minutes de la côte et dans un cadre idyllique pour accueillir vos hôtes et leur offrir une expérience inoubliable. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un espace d'accueil chaleureux, un vaste salon-séjour doté d'une superbe cheminée, une cuisine aménagée et équipée pour ravir les papilles de vos convives, ainsi qu'une belle véranda offrant une vue imprenable sur la vallée. De plus, un espace lingerie-buanderie facilitera le quotidien. Les 7 chambres, toutes avec leur propre salle d'eau et WC, offrent un confort optimal à vos invités, dont une chambre située au rez-de-chaussée pour plus de praticité. Pour compléter cet ensemble, une maison louée générant un loyer mensuel de 823€ constitue un avantage financier appréciable. À l'extérieur, un parking, des garages et un local technique viennent parfaire cette propriété. REF:06130 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



16 pièces



11 chambres

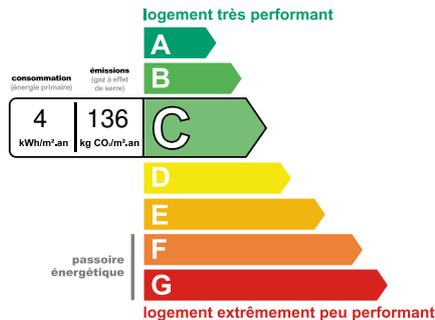
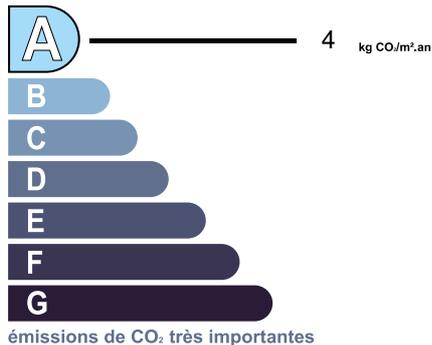


330 m<sup>2</sup> habitables



Entre 3 915 m<sup>2</sup> et  
4 327 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 2 410 €.

\* Prix hors honoraires agence : 920 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4.8% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES