



Contrat Nestenn

417 800 €

A vendre Belle maison en pierres plein centre de DINAN

02 96 87 08 08

Nestenn Dinan  
12 Bis Rue des Rouairies  
22100 Dinan

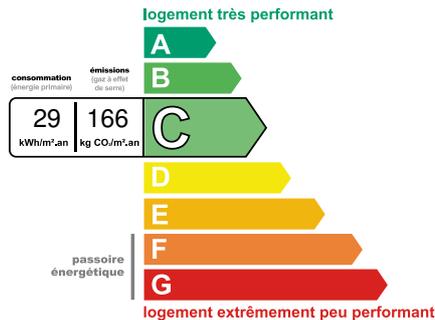
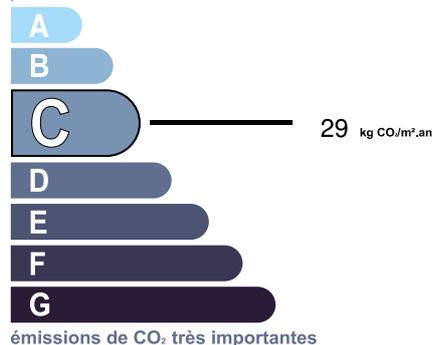
## N° Mandat : 06139 / Réf : 06139

Exclusivité Nestenn - L'Agence Nestenn de DINAN vous propose à la vente cette belle maison en pierres située dans le quartier très prisé de la gare à Dinan. Cette maison en pierres sur deux étages offre un espace de vie spacieux et confortable, parfait pour accueillir votre famille. Le rez-de-chaussée vous propose une cuisine aménagée et équipée qui s'ouvre sur un salon/séjour spacieux, agrémenté d'un espace bureau et d'une mezzanine pour encore plus de possibilités d'aménagement. Les deux étages de cette belle demeure accueillent 4 chambres, chacune avec sa propre pièce d'eau garantissant confort et intimité pour toute la famille. À l'arrière de la maison, un jardin vous attend pour des moments de détente en plein air, accompagné d'une dépendance et d'une buanderie pour un maximum de praticité. Cette maison a tout pour plaire alors ne tardez pas, contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !! Située dans le quartier convoité de la gare à Dinan, cette maison bénéficie d'un environnement calme et pratique, proche des commodités et des transports. ref 06139 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 610 € et 2 230 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 399 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.71% TTC

