



964 160 €

Maison avec jardin et dépendance à Saint  
Malo - Paramé / Rochebonne

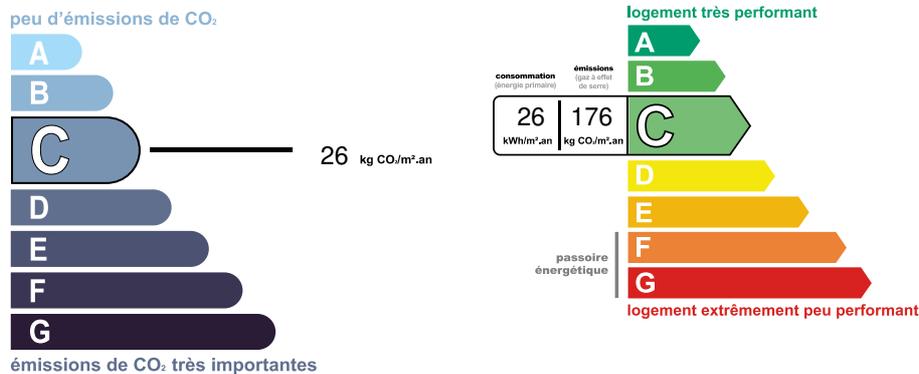
02 99 20 18 18

Nestenn Saint Malo  
15 Rue Gustave Flaubert  
35400 Saint Malo

## N° Mandat : 7223 / Réf : 7223

Votre agence Nestenn de Paramé vous propose cette agréable maison parfaitement rénovée. Située dans le quartier convoité de Rochebonne, cette maison intégralement rénovée bénéficie d'une belle entrée, d'un grand séjour exposé sud-ouest ouvrant sur terrasse et accès au jardin ainsi que d'une superbe cuisine entièrement équipée. A l'étage, trois chambres, une salle de bains. La maison comprend aussi un joli T2, lui aussi rénové, idéal pour recevoir ses amis ou générer un vrai rendement locatif. La maison dispose aussi d'un garage mais aussi d'une dépendance/ atelier au fond du jardin qui est à rénover entièrement afin de laisser libre cours à votre imaginations et vos envies... L'emplacement est idéal, l'exposition parfaite, la rénovation superbe et le potentiel présent! Alors n'attendez plus et venez très très vite découvrir ce bien!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 578 € et 2 134 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 920 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.8% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES