



455 /  
mois\*charges comprises

A louer - Bureau aménagé dans un centre  
d'affaires à 6KM de DINAN

02 96 87 08 08

Nestenn Dinan  
12 Bis Rue des Rouairies  
22100 Dinan

**N° Mandat : 06145-7 / Réf : 06145-7**

A louer - Bureau aménagé dans un centre d'affaires à 6KM de DINAN Bail professionnel - Idéal profession libérale Bureau au RDC, accès PMR. -REF : 06145 -Loyer : 320HT / HC -Dépôt de garantie : 640euros -Charges : 135euros (Eau, électricité, taxe foncière, internet haut débit (fibre), chauffage, système de sécurité et entretien extérieur, location du mobilier) -Honoraires d'Agence : 768euros TTC Vous aurez également accès au Parking sécurisé, à une salle de pause, une salle de réunion, des sanitaires et une douche. Une salle d'attente est également à disposition. Possibilité de louer jusqu'à 6 bureaux.



16 m²



\* Provision sur charges de : 135 € TTC

\* Provision sur charges de : 135 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 768.00€ TTC  
Dépôt de garantie :640€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES