



555 440 €

A VENDRE PROCHE PLELAN LE PETIT  
MAISON EN PIERRE BOX A CHEVAUX

02 96 87 08 08

Nestenn Dinan  
12 Bis Rue des Rouairies  
22100 Dinan

## N° Mandat : 06089 / Réf : 06089

A 5 min de Plelan Le Petit, proche de l'axe St Briec/St Malo, cette maison des années 80 de belle construction se compose d'une entrée desservant un séjour salon avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse plein Sud avec vue sur l'espace équitation, une chambre et une salle d'eau. A l'étage, un dégagement desservant 3 chambres. Deux box à chevaux donnant sur 6960m<sup>2</sup> de terrain. Possibilité de louer des terres supplémentaires. Garage. ref 06089 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ». L'agence Nestenn de Dinan vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h à 19 h. Vous avez un projet de vente, d'achat, de location de gestion d'une maison, d'un appartement, d'un terrain ou d'un fonds de commerce, contacter l'agence Nestenn Dinan au 02 96 87 08 08. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



6 pièces



4 chambres



1 garage



2 salles d'eau



3 WC



1 er étage



131.53 m<sup>2</sup> habitables

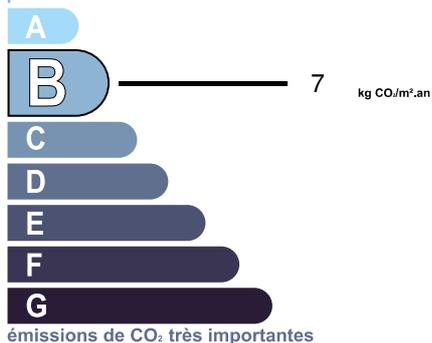


Entre 6 612 m<sup>2</sup> et  
7 308 m<sup>2</sup> de terrain

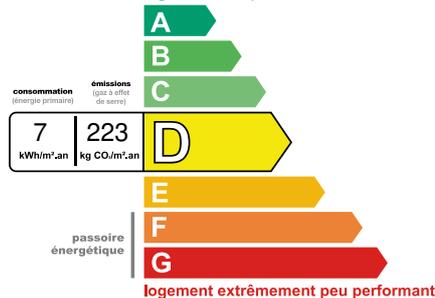


1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 300 € et 1 830 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 530 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4.8% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES