186 550 €

APPARTEMENT PROCHE GARE SNCF
AVEC STATIONNEMENT ET TERRASSE

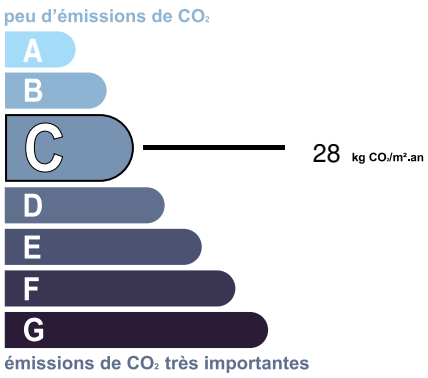
02 96 33 06 06

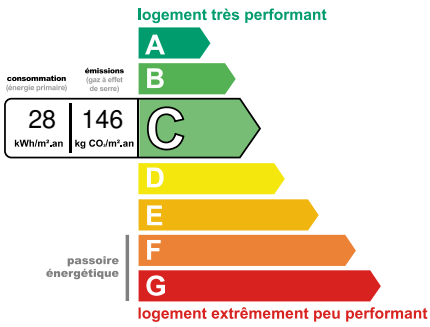
Nestenn Saint Brieuc
3 rue Saint François
22000 Saint Brieuc

N° Mandat : / Réf : ACN7422

EXCLUSIVITE NESTENN SAINT-BRIEUC ! LA VILLE A LA CAMPAGNE !!! Nous avons l'immense plaisir de vous donner l'opportunité de pouvoir habiter dans le centre ville de SAINT BRIEUC à quelques mètres du centre commercial les champs et toutes ses boutiques mais aussi de notre gare SNCF et la ligne LGV. Tous ces avantages sans aucune nuisance sonore à part le bruit du ruisseau et le chant des oiseaux. Cet appartement comprend une vaste entrée avec placards donnant sur un espace privative comprenant deux belles chambres dont une avec un grand dressing ainsi qu'une salle d'eau et un wc séparé. Concernant la partie réception elle comprend un séjour ouvert sur une cuisine américaine aménagée équipée de 29 m2 donnant directement sur une terrasse de 12 m2. Pour finir ce joli appartement comprend un stationnement. A visiter sans tarder en nous contactant NESTENN SAINT BRIEUC !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces | 2 chambres | 1 ascenseur | 1 salle d eau | 1 WC | 1 parking | 71 m² habitables





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 830 € et 1 180 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 175 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 6.6% TTC