335 150 €

Vente Maison Ruca

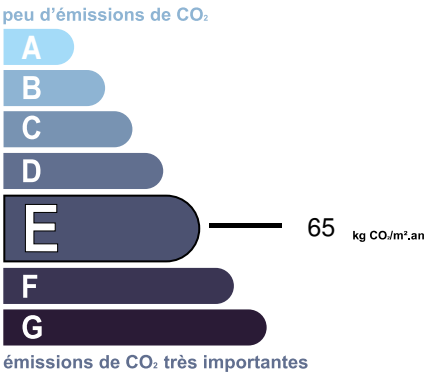
02 96 50 04 04

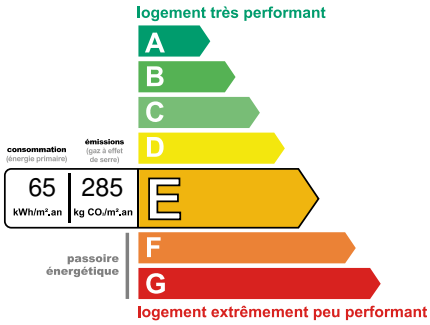
Nestenn Lamballe
12 rue Villedeneu
22400 Lamballe

N° Mandat : 8745 / Réf : 8745

RUCA Découvrez cette charmante maison, implantée sur une parcelle de plus de 2000 m² environ, et à quelques minutes de Matignon et de la côte. Elle comprend, au rez-de-chaussée : une entrée , un salon séjour avec une cheminée accueillante, une cuisine aménagée et équipée, une chambre confortable, une salle de bains, un WC, une chaufferie, un garage spacieux et un atelier pour bricoler à loisir. À l'étage, une large mezzanine dessert, trois chambres, une salle de bains, un WC et deux greniers pour un espace de rangement optimal. A l'extérieur, vous pourrez également profiter d'un cellier pratique et de deux abris de jardin. Avec un assainissement individuel, cette maison offre un cadre de vie idéal pour toute la famille. Classe énergie: E Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 4 chambres | 2 salles de bains | 2 WC | 151 m² habitables | Entre 2 014 m² et 2 226 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 760 € et 3 780 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 320 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 4.73% TTC