



Contrat Nestenn

728 360 €

Maison de Charme à 10 minutes de Dinan,
un coin de sérénité

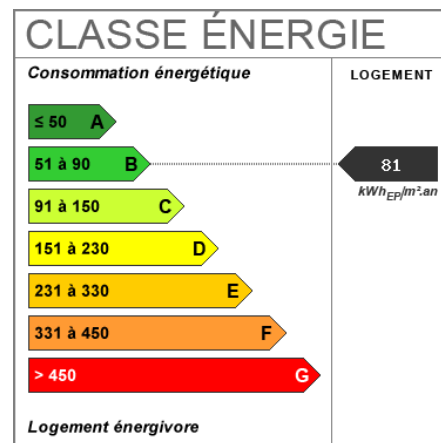
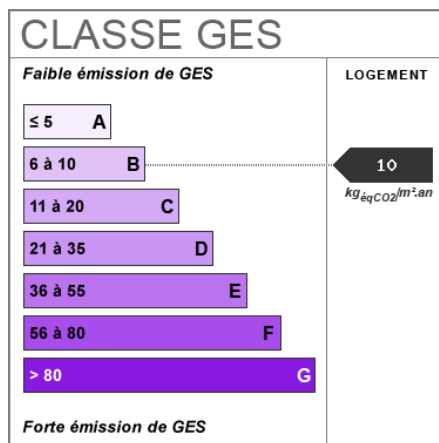
02 96 87 08 08

Nestenn Dinan
12 Bis Rue des Rouairies
22100 Dinan

N° Mandat : 06109 / Réf : 06109

Exclusivité Nestenn - Nichée à seulement 10 minutes de Dinan, cette propriété séduisante offre un charme incontestable et une tranquillité incomparable avec ses 3270m² de terrain environ. L'entrée dessert un accès vers une spacieuse pièce de vie baignée de lumière. Un espace polyvalent au rez-de-chaussée offre des possibilités adaptées à vos besoins, tandis qu'une cuisine neuve généreuse conduit à une buanderie, une arrière-cuisine et un double garage. À l'étage, découvrez une première chambre avec dressing, suivie de quelques marches menant à un palier desservant trois chambres, chacune équipée de rangements. Une salle de bain complète avec douche et baignoire, ainsi qu'un bureau. À l'extérieur, le vaste terrain, entièrement clos et arboré, offre un cadre paisible, propice à la détente. ref 06109 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 012 €.

* Prix hors honoraires agence : 695 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES