

BAIL A CÉDER

163 500 €

A VENDRE - DINAN - Droit au bail
emplacement numéro 1

02 96 87 08 08

Nestenn Dinan
12 Bis Rue des Rouairies
22100 Dinan

N° Mandat : 06057 / Réf : 06057

A VENDRE - DINAN - Droit au bail emplacement numéro 1 Local d'une centaine de mètres carré, idéalement situé au coeur de la ville de Dinan. Belle surface commerciale, ce local dispose également d'une réserve et un accès à une terrasse privative Bail tous commerces sauf nuisances. REF : 06057 Prix : 163 500 FAI Loyer : 13 400euros annuel net de TVA Taxe foncière : 960euros < Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr >



100 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



Non soumis au DPE

émissions de CO₂ très importantes

consommation (énergie primaire) **A** **logement très performant**



Non soumis au DPE

consommation (énergie primaire)

consommation (énergie primaire)

logement extrêmement peu performant

- * Prix hors honoraires agence : 150 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 9% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES