



169 376 €

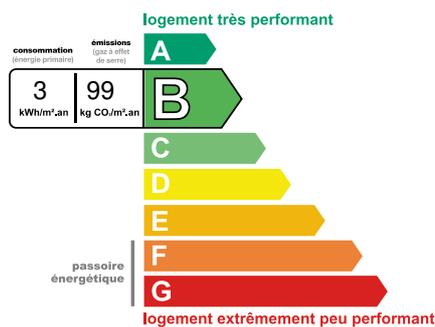
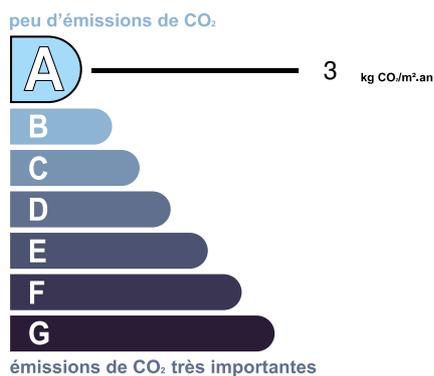
A vendre maison de plain pied construite en 2023 à Lanrelas, à 8 km de Broons et de l'axe Rennes Saint Brieuc

02 23 43 13 43

Nestenn Saint Méen le Grand
7 Place de La Mairie
35290 Saint Méen le Grand

N° Mandat : 352364 / Réf : 352364

L'agence Nestenn Saint Méen le Grand vous propose cette maison de plain pied construite en 2023 à Lanrelas, à seulement 8 km de Broons, de sa gare et de l'axe Rennes Saint Brieuc. Cette maison économe en énergie, construite selon les normes RE2020 est idéale pour les personnes soucieuses de l'environnement et à la recherche d'un logement confortable et durable avec accès PMR. Située dans un quartier calme et résidentiel, cette maison composée d'une pièce de vie et de 2 chambres vous offrira un cadre de vie paisible et agréable. Vous pourrez profiter pleinement de votre jardin et partager de bons moments en famille ou entre amis. Ne tardez pas à visiter cette maison d'exception et profiter de tous les avantages qu'offre une maison ossature bois basse consommation. Vous aurez la possibilité d'apporter votre touche personnelle en installant la cuisine de vos rêves. Le système de chauffage actuel, poêle à pellet, est sur place prêt à être posé par vos soins. L'agence Nestenn de Saint Méen le Grand vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h à 19h. Vous avez un projet de vente, d'achat ou de location d'une maison, d'un appartement, d'un terrain ou d'un fonds de commerce contactez votre agence Nestenn au 02 23 43 13 43. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 570 € et 800 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 158 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 7.2% TTC

