



203 400 €

A vendre Maison de bourg à GUITTE,
proximité Caulnes et axe RN12

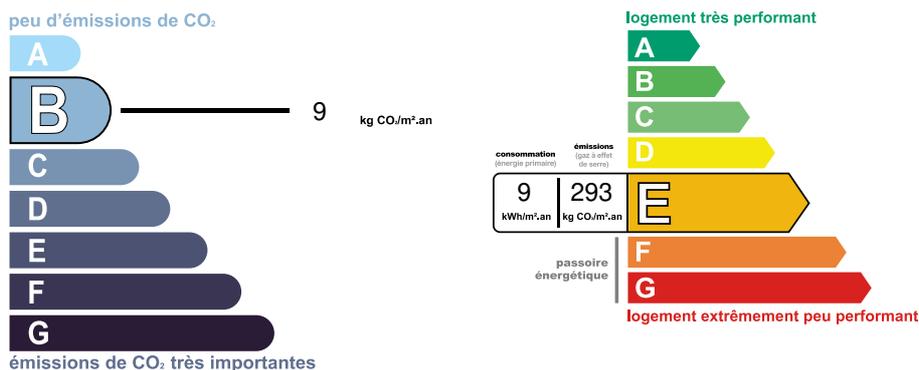
02 23 43 13 43

Nestenn Saint Méen le Grand
7 Place de La Mairie
35290 Saint Méen le Grand

N° Mandat : 352367 / Réf : 352367

A vendre à Guitte, proximité Caulnes et axe RN12, centre bourg , école et commerce à proximité, maison des années 60. Idéal pour une rénovation créative. Possibilités infinies pour faire de cette propriété un foyer unique. Sur un sous-sol complet comprenant un garage, une cave, une chaufferie. Elle est composée d'un salon-séjour cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau et WC. A l'étage, un palier dessert 3 grandes chambres et une salle de bains-WC. Appelez-nous pour en savoir plus ! Située à 20 minutes de Dinan et à 40 minutes de Rennes, à seulement 10 minutes de la Route Nationale 12 ! L'agence Nestenn de Saint Meen le Grand vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h à 19h. Vous avez un projet de vente, d'achat ou de location d'une maison, d'un appartement, d'un terrain ou d'un fonds de commerce contactez l'agence Nestenn au 02 23 43 13 43

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 820 € et 2 520 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 190 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 7.05% TTC