



84 170 €

VENTE APPARTEMENT T2 MEUBLE -
CENTRE VILLE / LEGUE

02 96 33 06 06

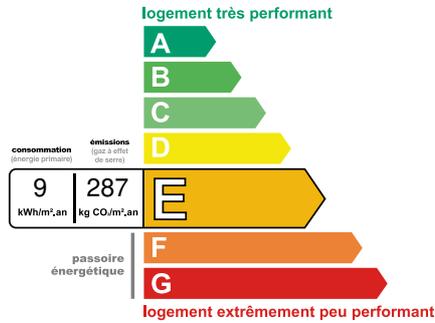
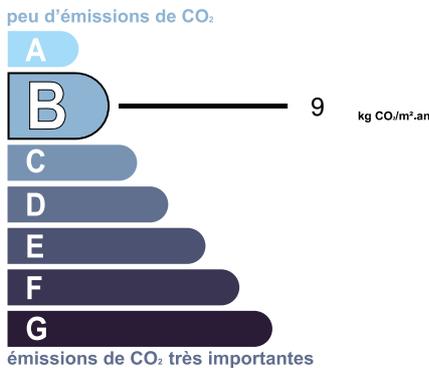
Nestenn Saint Briec
3 rue Saint François
22000 Saint Briec

N° Mandat : 7459 / Réf : CN7459

Exclusivité Nestenn SAINT BRIEUC ! Idéal investisseur ! Nous avons le plaisir de vous proposer cet appartement entièrement rénové situé à Saint Briec entre le CENTRE VILLE et le LEGUE qui saura vous séduire de part son cachet et la qualité de ses prestations. Il est situé dans une copropriété sécurisée A vendre avec locataire en place (en meublé 490 euros + 30 euros de charges) à compter du 2 mai 2024. Il comprend une cuisine dinatoire aménagée et équipée, une pièce de vie parfaitement exposée, une spacieuse chambre, une salle d'eau avec wc. Chauffage électrique et syndic bénévole. Belle opportunité: le cachet d'un appartement ancien rénové dans un très beau quartier! Contactez NESTENN SAINT BRIEUC pour le visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 
2 pièces
- 
1 chambre
- 
1 cave
- 
1 salle d'eau
- 
1 WC
- 
meublé
- 
33.32 m² habitables



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 740 € et 1 030 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 77 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 9.31% TTC