



413 800 €

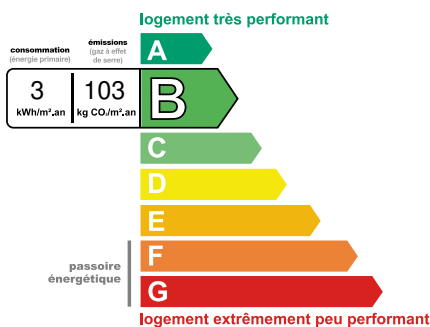
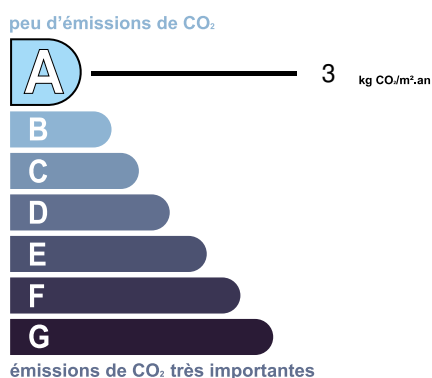
A vendre Maison en pierres centre Lanvallay
157 m2 Proche DINAN et Bords de Rance

02 96 87 08 08

Nestenn Dinan
12 Bis Rue des Rouairies
22100 Dinan

N° Mandat : 06092 / Réf : 06092

L'Agence NESTENN de DINAN vous propose à la vente cette belle maison en pierres située en plein coeur de la commune de Lanvallay. Alliant le charme de l'ancien et du contemporain cette maison comprend au rez-de-chaussée une cuisine indépendante aménagée et équipée et un espace salon/séjour. Aux étages supérieurs vous trouverez 5 chambres, une salle de bains et une salle d'eau. Jardin orienté plein Ouest et clos de mur garage et sous sol viennent compléter ce bel ensemble immobilier. Maison idéale pour une vie de famille !!! Située en plein centre bourg de Lanvallay, la propriété offre un accès facile aux commerces locaux, écoles, et services, tout en préservant une intimité rare en milieu urbain. Une vie paisible à quelques pas des commodités modernes. ref 06092 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 029 € et 1 393 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 395 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.76% TTC