



186 550 €

APPARTEMENT DUPLEX 3 CHAMBRES
AVEC BALCONS ET GARAGE SAINT
BRIEUC CENTRE

02 96 33 06 06

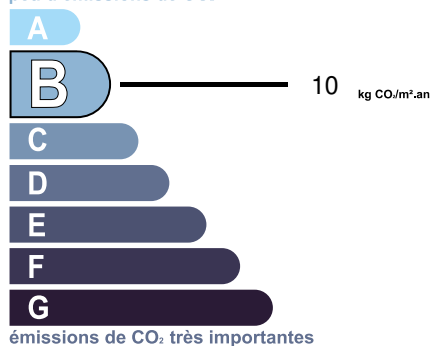
Nestenn Saint Brieuc
3 rue Saint François
22000 Saint Brieuc

N° Mandat : 7372 / Réf : CN7372

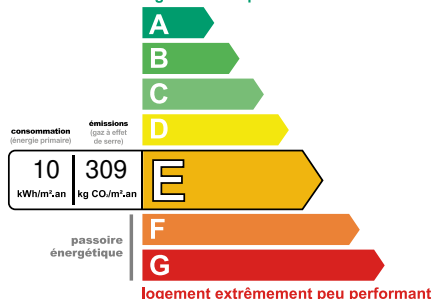
EXCLUSIVITE NESTENN SAINT BRIEUC !!! Nous avons le plaisir de vous proposer ce magnifique duplex entièrement rénové d'environ 92 m2 situé dans une résidence sécurisée dans le centre de ville de SAINT BRIEUC proche du parc des promenades et à 10 minutes à pied de la gare SNCF et sa ligne LGV. Dès l'entrée vous serez séduit par son volume, la qualité de rénovation et les matériaux utilisés. Il comprend un spacieux espace de vie de 39 m2 avec une cuisine américaine aménagée équipée donnant sur un salon-séjour avec accès sur un balcon parfaitement exposé. L'appartement comprend également un garage. A visiter sans tarder en contactant NESTENN SAINT BRIEUC !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 5 pièces
  3 chambres
  3 balcons
  1 salle d'eau
  1 salle de bains
  2 WC
  2 ème étage
  93 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 730 € et 2 390 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 175 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.6% TTC