



43 950 €

STUDIO QUARTIER ROBIEN

02 96 33 06 06

Nestenn Saint Briec
3 rue Saint François
22000 Saint Briec

N° Mandat : 7076 / Réf : CN7076

EXCLUSIVITÉ NESTENN Situé à deux pas de la gare de SAINT-BRIEUC et des commodités cet appartement de type T1 vendu avec locataire en place (location meublée) comprenant une entrée avec placard, une kitchenette ouverte sur la pièce de vie, une salle d'eau avec wc. Cave et place de stationnement privative. Appartement loué en location meublée 330€/mois charges comprises. Travaux énergétiques sur la copropriété envisagés en assemblée générale dans le cadre des travaux de réhabilitation (subventions OPAH et ANAH) Contactez-votre agence Nestenn de Saint-Briec pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 ascenseur



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique

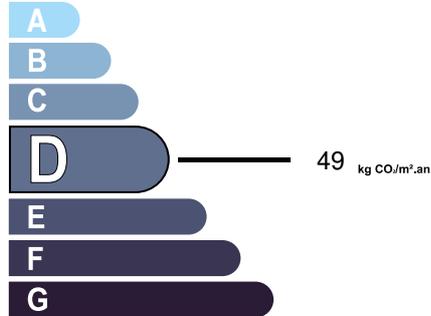


2 ème etage



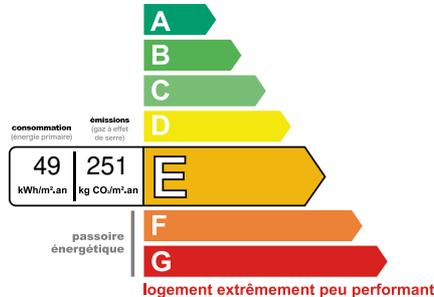
24.98 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 330 € et 480 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 39 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 12.69% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES