



97 150 €

A vendre axe Rennes saint Briec, maison à rénover dans le centre ville de Caulnes, proche gare

02 23 43 13 43

Nestenn Saint Méen le Grand
7 Place de La Mairie
35290 Saint Méen le Grand

N° Mandat : 352246 / Réf : 352246

Idéal investisseur! Venez découvrir cette maison à rénover totalement située dans un bourg dynamique avec tous les commerces, sur l'axe Rennes / Saint Briec. Beau potentiel pour cette maison en pierre offrant un joli terrain constructible bien exposé. La maison dispose d'un potentiel de 120m² habitable environ et permet de recevoir une extension. Un beau projet de vie ! L'agence Nestenn de Saint Meen le Grand vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h à 19h. Vous avez un projet de vente, d'achat ou de location d'une maison, d'un appartement, d'un terrain ou d'un fonds de commerce de contactez l'agence Nestenn au 02 23 43 13 43

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



120 m² habitables



Entre 475 m² et 525 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂:



consommation (énergie primaire) émissions (gaz à effet de serre) logement très performant



- * Prix hors honoraires agence : 89 800 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 8.18% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES