



399 000 €

Offre Exclusive Nestenn Mondeville :
Maison Idéale pour Grande Famille

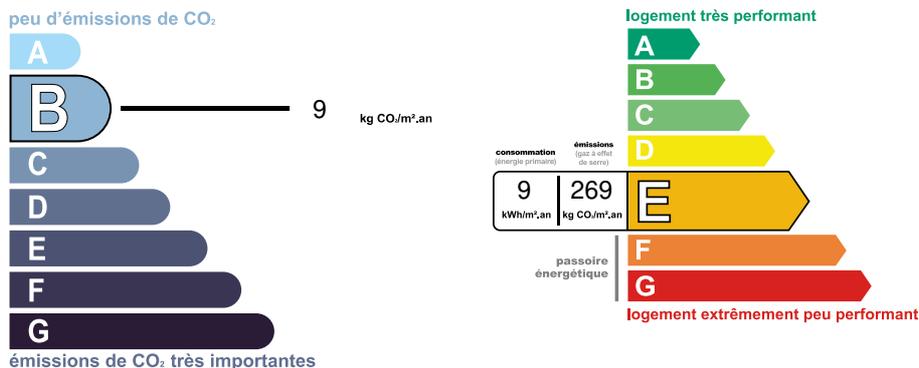
02 31 70 27 00

Nestenn Mondeville
17 rue Chapron
14120 Mondeville

N° Mandat : / Réf : VTE-615

À découvrir en exclusivité chez NESTENN Mondeville : Spacieuse maison de 234 m² idéalement située à seulement 5 minutes du centre-ville, de la gare et de l'autoroute, et à 15 minutes de Ouistreham. Cette propriété polyvalente offre de multiples aménagements possibles. Composée : Rez-de-chaussée : Cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger, salon accueillant, espace d'eau (possibilité d'installer une douche) et toilettes séparées. Étage : Trois chambres confortables, une salle d'eau, un dressing et des toilettes séparées. En complément, la maison dispose d'une section indépendante comprenant une autre cuisine, un salon, une salle d'eau, des toilettes séparées et deux chambres supplémentaires. Profitez également de trois garages et d'un potentiel appartement T2 à aménager selon vos besoins. Points forts : Possibilités d'aménagement flexibles. DPE pour l'ensemble de la maison. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous au 02 31 702 700. Honoraires à la charge du vendeur. Informations sur les risques disponibles sur www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 760 € et 5 130 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur