



544 960 €

A VENDRE MAISON CONTEMPORAINE
LEHON DINAN-3CHAMBRES-TERRAIN
698M²

02 96 87 08 08

Nestenn Dinan
12 Bis Rue des Rouairies
22100 Dinan

N° Mandat : 06065 / Réf : 06065

Découvrez cette perle contemporaine à Léhon, une alliance parfaite entre modernité et sérénité ! Cette superbe maison construite en 2006 est nichée dans un environnement privilégié, idéalement située à proximité de Dinan et de la vallée de la Rance. Implantée sur une parcelle généreuse de 698 m² au sein d'un lotissement pavillonnaire paisible, elle offre un cadre de vie exceptionnel. Elle comprend au rez-de-chaussée un bel espace de vie lumineux ouvert sur la cuisine entièrement aménagée et équipée ainsi qu'une vaste suite parentale avec son dressing et sa pièce d'eau. A l'étage vous retrouverez un palier desservant 2 chambres et une pièce d'eau. Un garage attenant avec une partie cave enterrée vient compléter ce bel ensemble immobilier. Située dans un quartier calme et recherché, cette maison est le compromis idéal entre tranquillité et proximité des commodités. Les écoles, commerces et espaces de loisirs sont à proximité, offrant un quotidien pratique et agréable. ref : 06065 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». L'agence NESTENN de Dinan vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h à 19 h. Vous avez un projet de vente, d'achat, de location /gestion d'une maison, d'un appartement, d'un terrain ou d'un fonds de commerce, contacter l'agence NESTENN au 02 96 87 08 08.



6 pièces



3 chambres



1 cave



1 garage



2 salles d'eau



2 WC



133 m² habitables

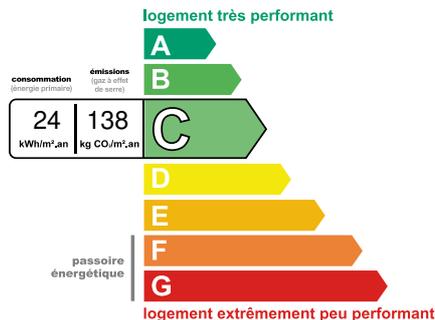
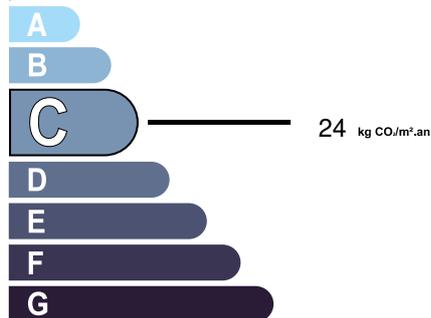


Entre 663 m² et
733 m² de terrain



2 terrasses

peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 310 € et 1 830 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 520 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.8% TTC

