



398 800 €

A vendre Maison PLELAN LE PETIT proche  
DINAN

02 96 87 08 08

Nestenn Dinan  
12 Bis Rue des Rouairies  
22100 Dinan

**N° Mandat : 06047 / Réf : 06047**

Découvrez cette charmante maison à vendre à PLELAN LE PETIT, à proximité du bourg, nichée au coeur d'un cadre verdoyant avec plus d'un hectare de terrain. Une vaste entrée desservant d'une part le salon séjour lumineux avec ses nombreuses ouvertures et sa cheminée à foyer ouvert et d'autre part la cuisine indépendante. Le dégagement vous emmènera vers les trois chambres et la salle de bains. À l'étage, un vaste pallier modulable dessert deux chambres, un bureau et une salle d'eau, offrant un espace personnalisable selon vos besoins. Sous-sol total. Cette propriété représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent un projet de rénovation dans un cadre enchanteur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ». ref 06047



8 pièces



5 chambres



2 caves



piscine



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



233.56 m² habitables



Entre 10 918 m² et  
12 068 m² de  
terrain

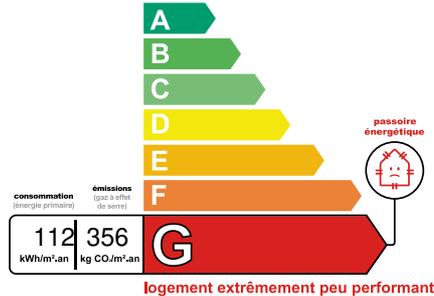


1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 5 943 € et 8 041 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 380 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4.95% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES