



Contrat Nestenn

802 /
mois*charges comprises

A LOUER SAINT MALO SAINT SERVAN
APPARTEMENT T3 AVEC PLACE DE
PARKING DANS RESIDENCE

02 99 19 99 99

Nestenn Saint Malo
76 Rue Ville Pépin
35400 Saint Malo

N° Mandat : 7118 / Réf : 7118

Exclusivité Nestenn - Nestenn vous propose à la location un appartement T3 rénové situé dans le centre de Saint-Servan, proche des commerces, du marché et lignes de bus. Il est composé d'un salon-séjour, d'une cuisine séparée équipée (four, plaques), deux chambres, d'une buanderie, d'un wc séparé et d'une salle de bains, d'une buanderie et un placard. Une place de parking et un ascenseur complètent ce bien. L'appartement est équipé de la fibre. Candidats locataires, déposez votre dossier sur ZELOK.FR Appel le matin du mardi au samedi entre 9h et 11h pour les rdv de visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



4 ème etage

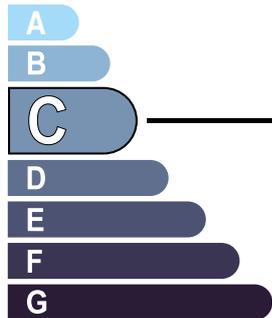


1 parking



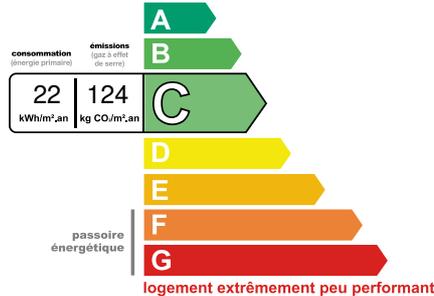
65.47 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



22 kg CO₂/m².an

logement très performant



* Provision sur charges de : 82 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 720 € et 1 020 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 82 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 720.17€ TTC

Dépôt de garantie : 720€
dont 196.41€ pour état des lieux



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES