



358 000 €

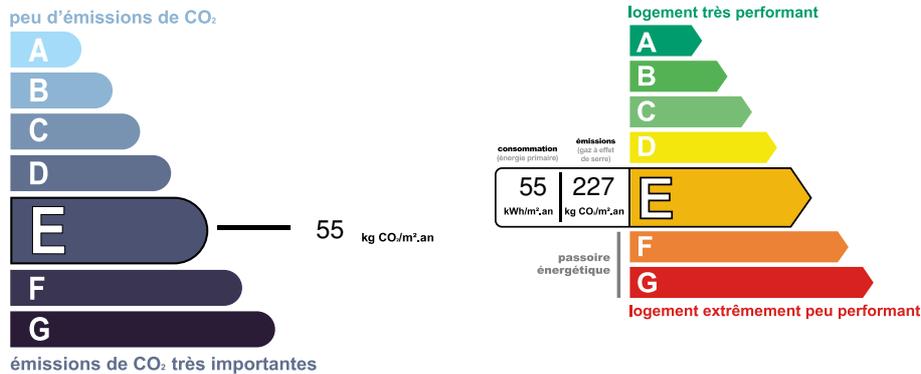
A VENDRE DINAN CENTRE VILLE,
MAISON SUR SOUS SOL AVEC VIE DE
PLAIN PIED, 4 CHAMBRES, ESPACE
BUREAU, SOUS SOL;

02 96 87 08 08

Nestenn Dinan
12 Bis Rue des Rouairies
22100 Dinan

N° Mandat : 06202 / Réf : 06202

A vendre DINAN centre ville, quartier La Victoire, cette maison traditionnelle se situe dans un quartier calme proche du centre et des écoles. Elle se compose d'une entrée desservant un espace de vie généreux de 55m² avec poêle à bois, une chambre au rez-de-chaussée avec salle d'eau. A l'étage un palier/mezzanine, trois chambres, une salle de bains avec wc. Sous-sol total avec espace garage, atelier et buanderie. Terrain clos de 419m². ref : 06093 < Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr > L'agence Nestenn de Dinan vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h à 19 h. Vous avez un projet de vente, d'achat ou de location /gestion d'une maison, d'un appartement, d'un terrain ou d'un fonds de commerce, contacter l'agence Nestenn Dinan au 02 96 87 08 08. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 880 € et 2 610 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 340 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.29% TTC