



368 300 €

A vendre Maison Dinan 4 pièces centre-ville  
plain pied

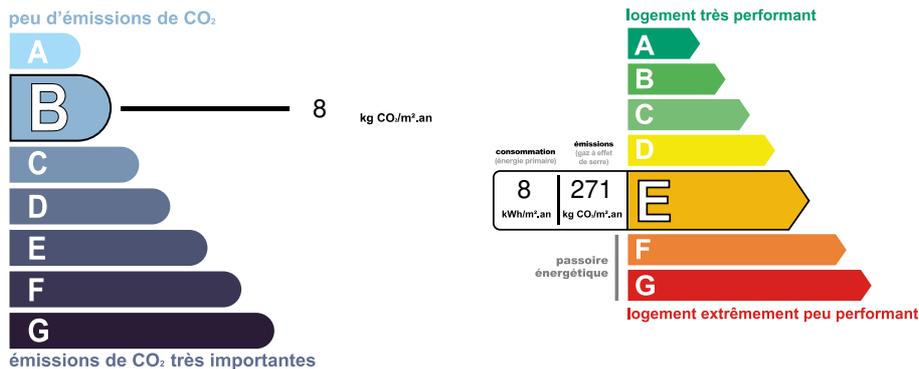
02 96 87 08 08

Nestenn Dinan  
12 Bis Rue des Rouairies  
22100 Dinan

## N° Mandat : 06059 / Réf : 06059

Cette ravissante maison de plain-pied en plein coeur du centre de ville de Dinan comprend une courrette, un garage, une belle pièce de vie avec cuisine ouverte et 3 chambres, le tout sur sous sol intégral. Elle réunit les avantages de la vie en centre-ville sans ses inconvénients. Réf : 06059 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) » L'agence Nestenn immobilier de Dinan vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h à 19 h. Vous avez un projet de vente, d'achat ou de location/gestion d'une maison, d'un appartement, d'un terrain ou d'un fonds de commerce, contacter l'agence Nestenn immobilier au 02 96 87 08 08.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 410 € et 1 940 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 350 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.23% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES