



299 900 €

Maison 15 mn de Dinan 5 mn de l'Axe  
RENNES/SAINT-BRIEUC avec vie de plain  
pied

02 96 87 08 08

Nestenn Dinan  
12 Bis Rue des Rouairies  
22100 Dinan

## N° Mandat : 06104 / Réf : 06104

A VENDRE PROCHE DE L'AXE RENNES/SAINT-BRIEUC, à 15min de Dinan sur la commune de Plélan le petit, venez découvrir cette charmante maison individuelle proche du bourg. Elle se compose d'une pièce de vie généreuse grâce à son extension récente, comprenant un espace salon avec poêle, salle à manger et cuisine aménagée et équipée semi ouverte sur la salle à manger. Vous bénéficierez également d'une chambre et d'un bureau au rez-de-chaussée ainsi que d'une salle d'eau. L'étage est présenté avec une mezzanine donnant accès à trois chambres, une salle de bains, et une pièce en enfilade. Un garage. Jardin d'environ 1000m<sup>2</sup> entièrement clos avec portail . A découvrir sans tarder ! A 5 mn à pied du centre ville, de ses commerces et de ses écoles. ref 06104 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



8 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



141 m<sup>2</sup> habitables

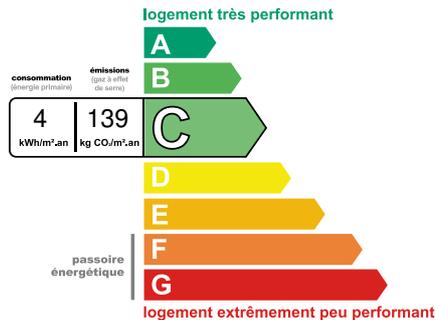
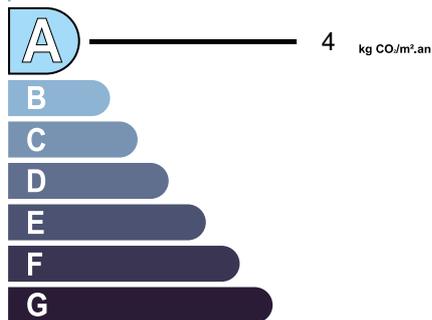


Entre 941 m<sup>2</sup> et  
1 040 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 110 € et 1 550 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 283 710 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.71% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES