296 800 €

Maison T5 - 119m2 - LANGROLAY-SUR-RANCE

02 99 19 99 99

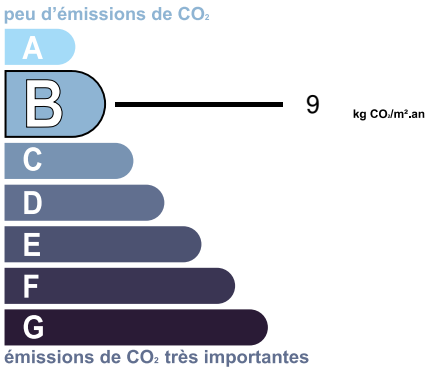
Nestenn Saint Malo
76 Rue Ville Pépin
35400 Saint Malo

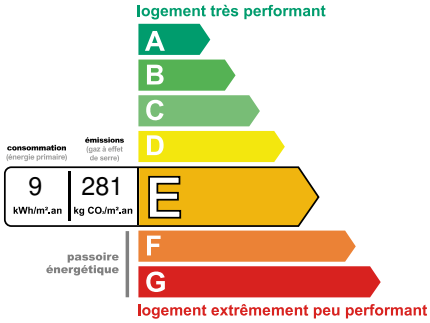
N° Mandat : 6951 / Réf : 6951

Nestenn St Servan vous propose cette charmante néo-bretonne de 119 m² sur sous-sol complet comprenant au RDC un espace de vie entier de plain-pied avec salon séjour exposé plein Sud donnant sur une terrasse de 40m² et jardin sans vis-à-vis. La chambre avec une salle de bains au RDC sont de réels atouts. A l'étage 3 chambres (possibilité d'en faire une quatrième) et wc. Cette maison est construite sur un terrain constructible de 1 000 m² qui laisse encore beaucoup de possibilités. Parfaitement située à proximité des écoles, à 6 km de Dinard et 3 km du Minihic-Sur-Rance. A venir découvrir sans tarder.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 4 chambres | 1 cave | 1 garage | 1 salle de bains | 2 WC | 2 parkings | 119 m² habitables

Entre 950 m² et 1 050 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 010 € et 2 770 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 280 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 6% TTC