



358 000 €

A vendre Maison contemporaine Saint
Carne 134 m² - 5mn de Dinan et des bords
de Rance

02 96 87 08 08

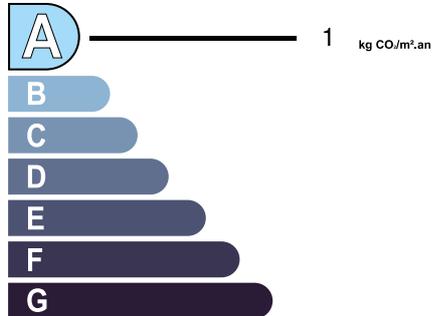
Nestenn Dinan
12 Bis Rue des Rouairies
22100 Dinan

N° Mandat : 06068 / Réf : 06068

A vendre sur les hauteurs de Saint-Carné proche Léhon, une maison contemporaine offrant Au rez-de-chaussée une belle pièce de vie lumineuse comprenant le salon/séjour, wc, une arrière cuisine et une suite parentale avec sa salle d'eau. A l'étage, un palier/mezzanine desservant 3 belles chambres et une salle de bains avec baignoire et douche. un garage attenant vient compléter cet ensemble immobilier. La maison est livrée avec un terrain clos et terrasses sur le devant et sur l'arrière. Seul la cuisine et le portail ne sont pas compris dans les prestations. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » REF 05832

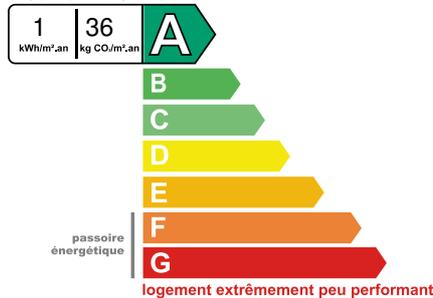


peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂: très importantes

consommation (énergie primaire) émissions (hors effet de serre) **Logement très performant**



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 379 € et 513 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 340 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.29% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES