



368 300 €

Maison contemporaine sur la commune de Saint Carné /Léhon 142 m² - 5mn de Dinan et des bords de Rance

02 96 87 08 08

Nestenn Dinan
12 Bis Rue des Rouairies
22100 Dinan

N° Mandat : 06069 / Réf : 06069

A vendre sur les hauteurs de Saint-Carné proche Léhon, une maison contemporaine offrant Au rez-de-chaussée vous trouverez une belle pièce de vie lumineuse comprenant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon/séjour, des WC, une arrière cuisine/buanderie et une suite parentale avec sa salle d'eau. A l'étage, un palier/mezzanine desservant 3 belles chambres et une salle de bains avec baignoire et douche. un garage attenant vient compléter cet ensemble immobilier. La maison est livrée avec un terrain clos et terrasses sur le devant et sur l'arrière. Proche des bords de Rance Non éligible au DPE. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » ref 05831

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 garage



2 salles d'eau



1 salle de bains



2 WC



142.6 m² habitables

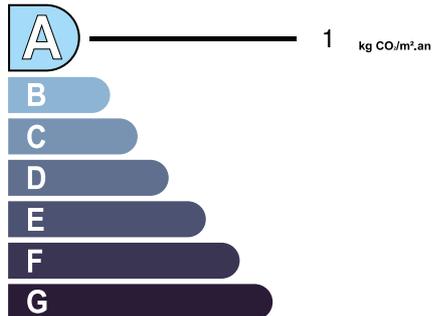


Entre 555 m² et 613 m² de terrain

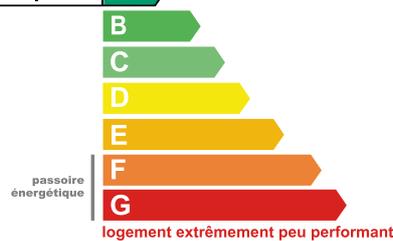


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂.



émissions de CO₂: très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 385 € et 521 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 350 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.23% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES