216 001 €

A VENDRE - Fonds de commerce
Restaurant - BAR

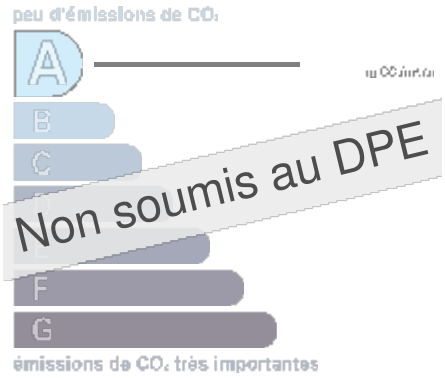
02 96 87 08 08

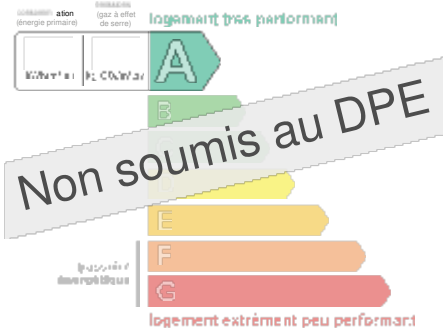
Nestenn Dinan
12 Bis Rue des Rouairies
22100 Dinan

N° Mandat : 06090 / Réf : 06090

Réf : 06090 PRIX : 216 001 AI Fonds de commerce restaurant BAR à vendre - Dinan centre Emplacement: - Coeur du vieux Dinan, quartier historique et animé - Rue passante, clientèle locale et touristique - Parking à proximité Description: - Etablissement de charme, excellente réputation - Licence IV - Cuisine récente - 50 couverts en salle, terrasse 12 couverts - Pas de salariés à reprendre Chiffres clés : - Loyer: 11 571€ HT/HC - Taxe foncière: 800€ environ Opportunité: - Affaire saine et prête à prospérer - Clientèle fidélisée - Possibilité d'ouvrir le midi afin de maximiser le CA Possibilité de développer l'offre (événements, privatisation?) Idéal pour Jeune couple de restaurateurs et entrepreneur Informations complémentaires sur demande. < Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr >

3 pièces | 1 chambre | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 1 WC | 1 er etage | 100 m² habitables





* Prix hors honoraires agence : 200 001 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 8% TTC